

# Stadtquartier Buch Am Sandhaus – Bebauungsplanung anpassen!



Initiative Buch am Sandhaus; Berlin-Buch, 6.12.2023

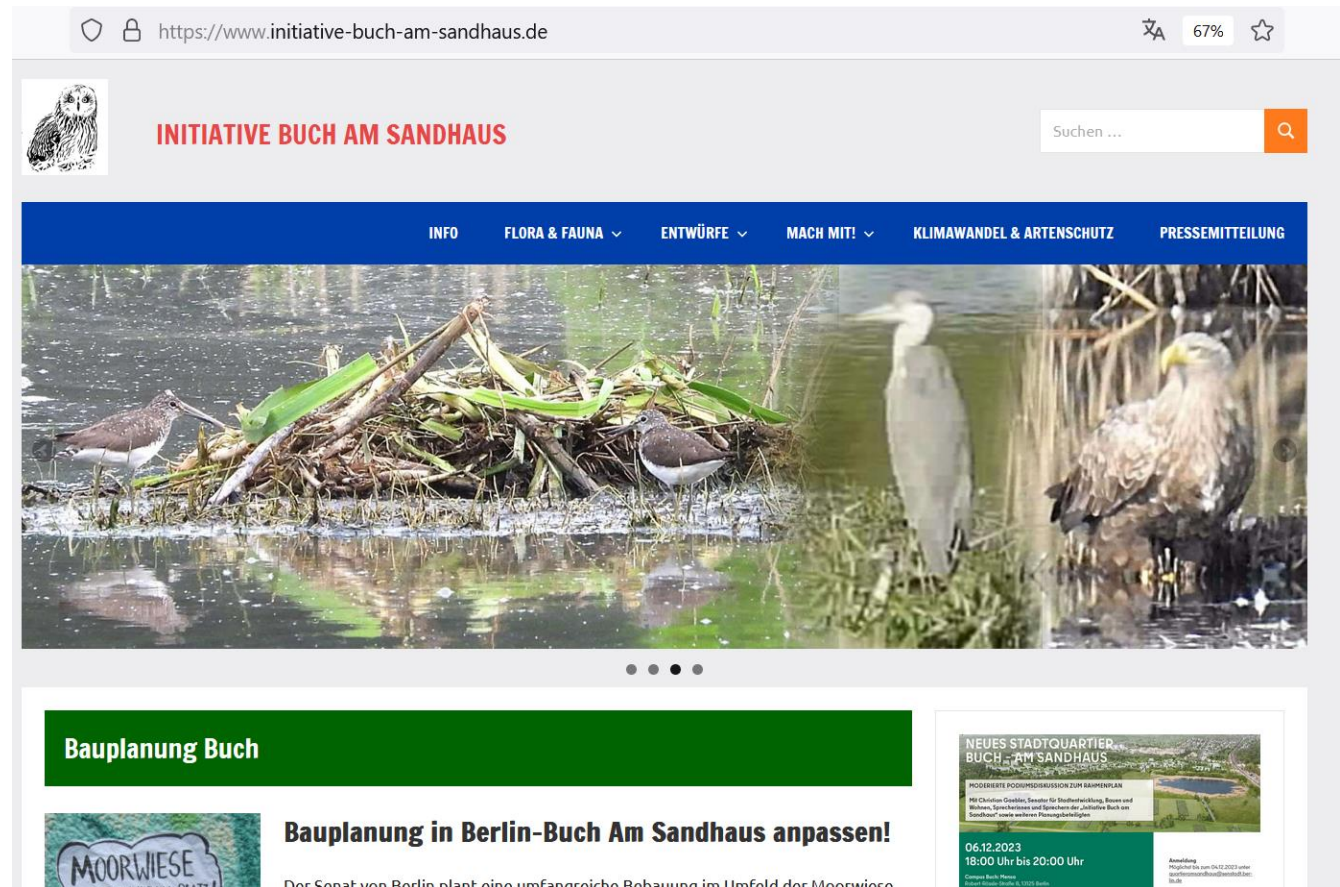
# Initiative Buch Am Sandhaus - Wer sind wir?



Spielkultur



Berlin-Buch e.V.



https://www.initiative-buch-am-sandhaus.de

INITIATIVE BUCH AM SANDHAUS

Suchen ...

INFO FLORA & FAUNA ENTWÜRFE MACH MIT! KLIMAWANDEL & ARTENSCHUTZ PRESSEMITTEILUNG

**Bauplanung Buch**

**Bauplanung in Berlin-Buch Am Sandhaus anpassen!**

Der Senat von Berlin plant eine umfangreiche Behaung im Umfeld der Moorwiese

**NEUES STADTQUARTIER BUCH - AM SANDHAUS**

MODERIERTE FORUMSDISKUSION ZUM RAHMENPLAN

Mit Christian Czapla, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Sperrkreuz und Sprecher der „Initiative Buch am Sandhaus“ sowie weiteren Planungsbeteiligten

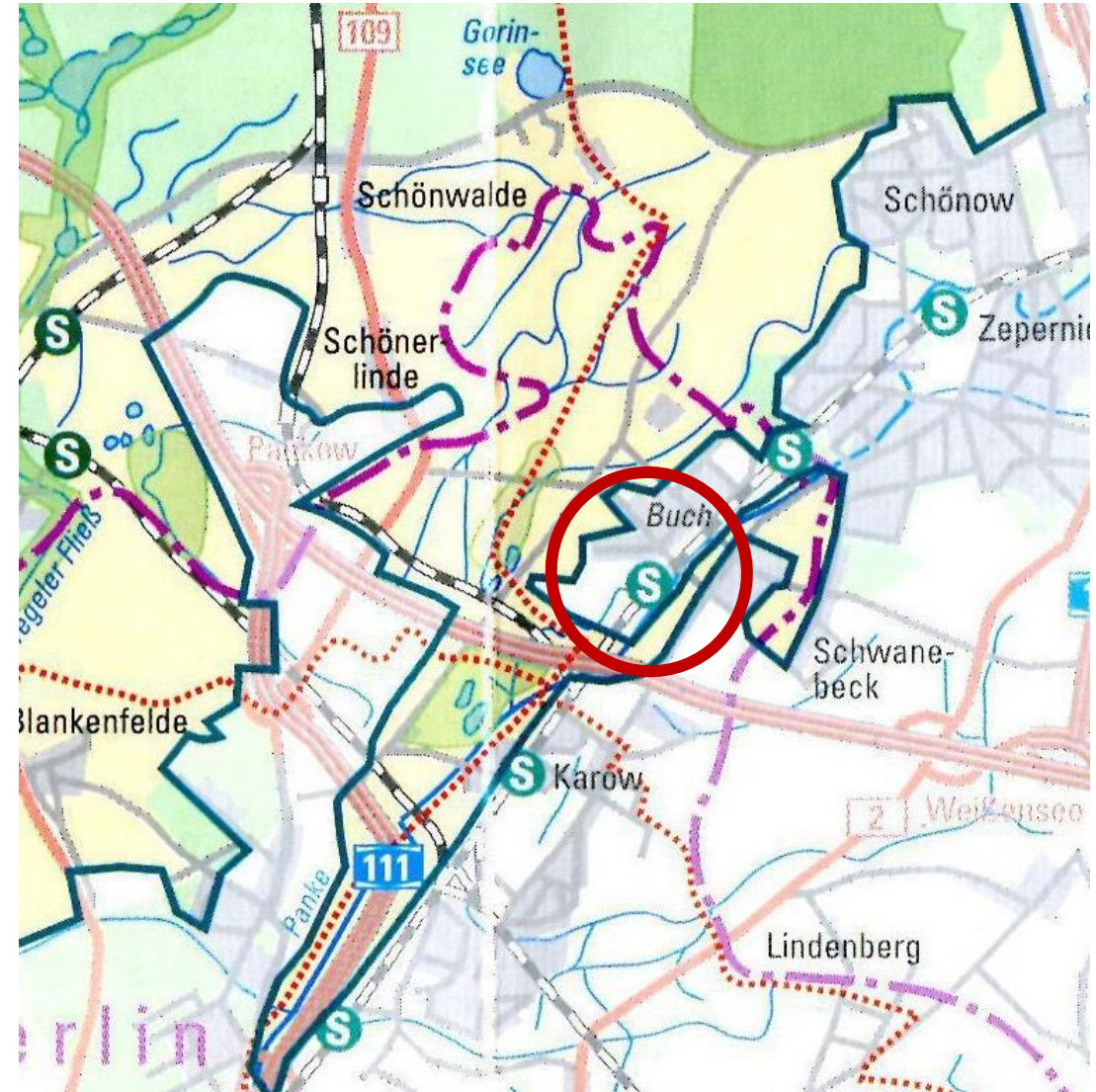
06.12.2023  
18:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Anmeldung  
Bitte melden Sie sich zum 04.12.2023 unter  
buch@initiativebucham-sandhaus.de



Berliner Bündnis  
Nachhaltige Stadtentwicklung

# Planungsgebiet: Enklave am Naturpark Barnim



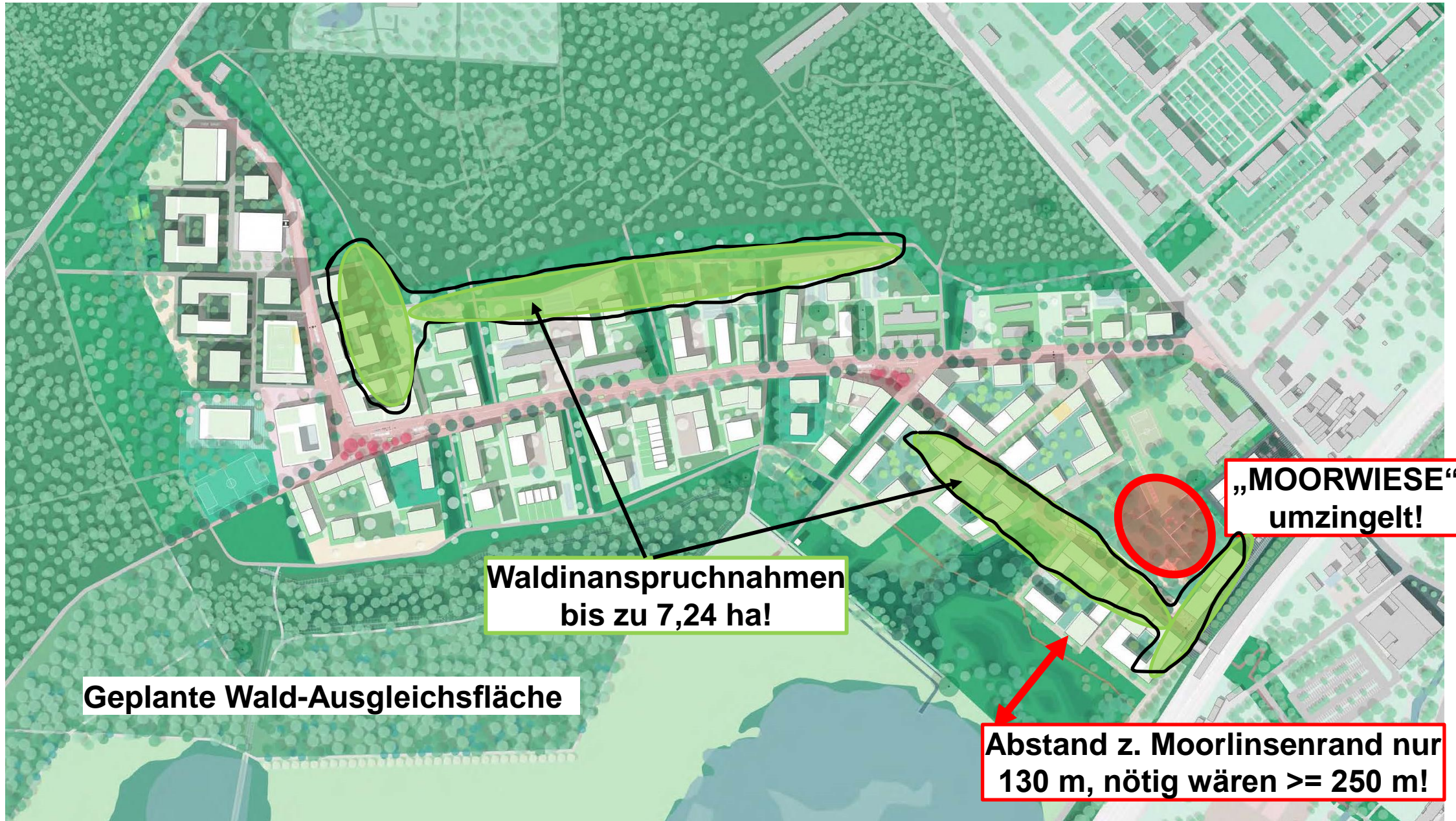
# Nominelle Ansprüche des Senats an das neue Stadtquartier:



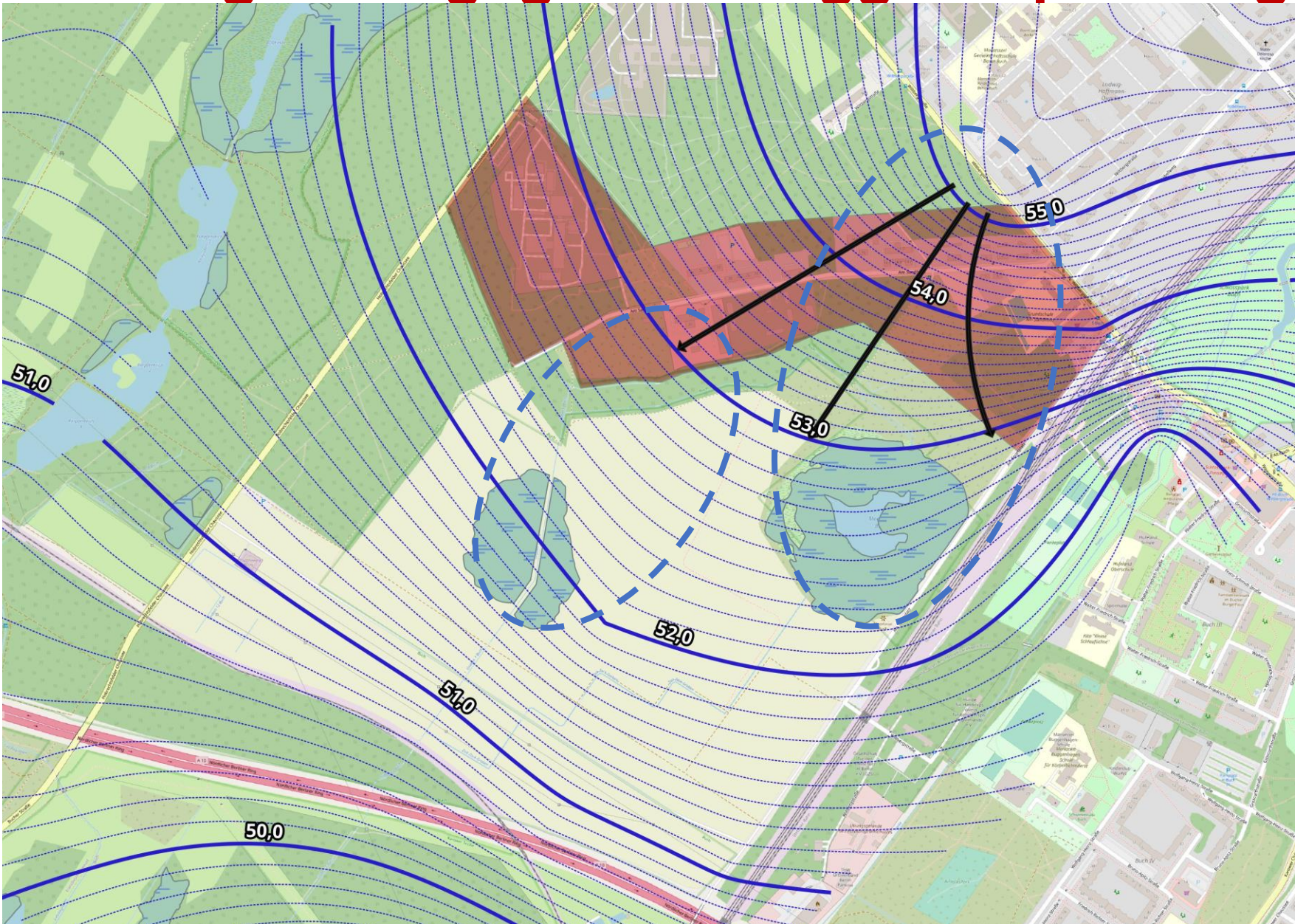
## „Soziales und ökologisches Musterquartier“

- „Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen...“
- „Wertschätzung der Landschaft...“
- „Zu den Schutzgebieten müssen Störungen vermieden werden...“
- „Ortsbezug und Identität...“

# Auswirkungen der Planungen: Anpassungen erforderlich!



# Moorschutz (dauerhafte Wiedervernässung): Prüfung Einzugsgebiete & ggf. Anpassung!

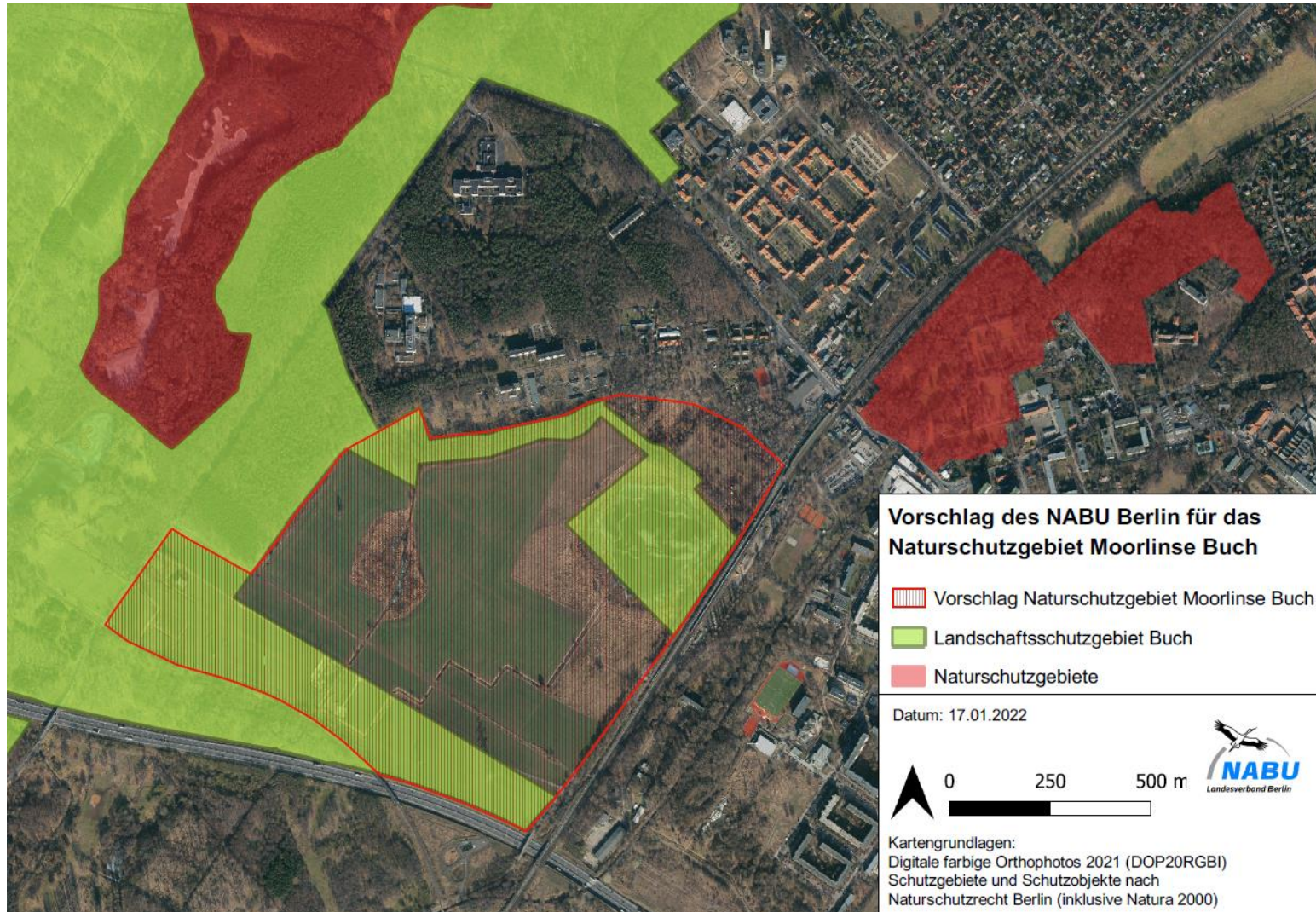


Moore beziehen Wasser aus ihrem „Einzugsgebiet“.

→ Hydrogeologische Untersuchung von dessen Lage und Grenze nötig!

→ Keine Neuversiegelungen oder Waldinanspruchnahmen im festgestellten Einzugsgebiet!

# Geplantes NSG Moorlinsen gefährdet!



## Zu viele Wohnungen an der Moorlinse Buch geplant

### Neubauprojekt gefährdet designiertes Naturschutzgebiet

Am kommenden Montag wird der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen über das Neubauprojekt „Am Sandhaus“ in Berlin-Buch beraten, wo nach Angaben der Senatsbauverwaltung nunmehr 2.700 Wohneinheiten geplant sind.

# Paradigmenwechsel für Stadtplanung!

bisher:

**Gesamtwohnungsbedarf Berlins auf die Planungsgebiete heruntergebrochen ohne Beachtung der naturräumlichen ( und sozioökonomischen) Gegebenheiten.**



zukünftig:

**Bestimmung der Zahl von Neubauwohnungen im Planungsgebiet auf Grundlage der naturräumlichen und sozioökonomischen Gegebenheiten.**



# Planung vom Kopf auf die Füße stellen!



- Aus ökologischen Rahmenbedingungen und Bestand abgeleitete max. WE-Zahl für das Planungsgebiet: **1000 WE + soziale Infrastruktur**

Grundsatz: **Keine Neuversiegelung von Flächen!**

# Forderungen der Bucher Gesellschaft

- **Dauerhafter Verbleib** und Erweiterungsmöglichkeiten der **Kinder- und Jugendprojekte** der „Moorwiese“ am jetzigen Standort, **keine Neubauten zwischen „Moorwiese“ und Moorlinse**
- **Erhalt und Schutz der Naturräume** und Artenvielfalt an der „Moorwiese“, an großer und kleiner Moorlinse sowie Waldzunge
- Umsetzung **leistungsfähiges ÖPNV-basiertes Verkehrskonzept vor Baubeginn**
- **Ortsverträgliche Bebauung** insbesondere hinsichtlich der Baudichte sowie Anpassung der Bauhöhe an die jeweiligen Bestandsgebäude, **Sanierung vor Abriss**



# Dialog mit Politikern aller demokratischen Parteien



# Unterschriftensammlung



Moorlinse, Moornäse und  
Wald schützen

FÜR EINE SOZIALE  
& ÖKOLOGISCHE  
BEBAUUNG  
„Am Sandhaus“

**JETZT  
UNTERSCHREIBEN**

Unterschriftenlisten  
liegen an vielen Orten  
in Buch aus  
Oder können hier  
heruntergeladen werden:

<https://initiative-buch-am-sandhaus.de>

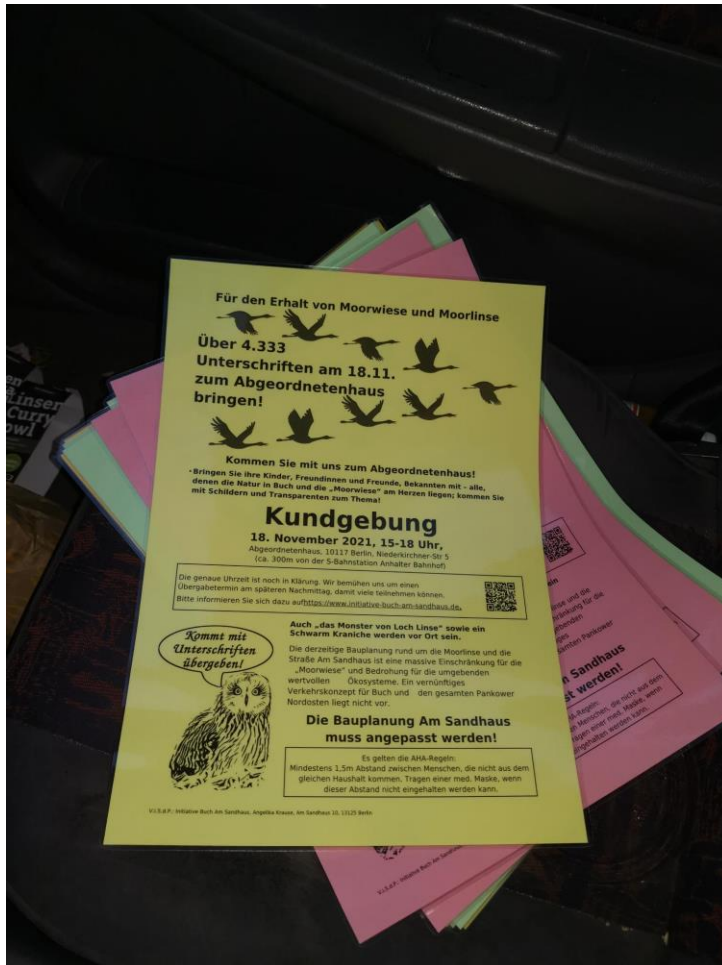


KONTAKT:  
[initiative-buch-am-sandhaus@posteo.de](mailto:initiative-buch-am-sandhaus@posteo.de)



V.i.S.d.P. Angelika Krause, Am Sandhaus 10, 13125 Berlin

# Übergabe von mehr als 4600 Unterschriften ans AGH



# Anhörung im Stadtentwicklungsausschuss des AGH



TAGESSPIEGEL

Suche Anmelden

ABO

Politik Internationales Berlin Gesellschaft Wirtschaft Kultur Wissen Gesundheit Sport Meinur >

Bezirke Berliner Wirtschaft Polizei & Justiz Stadtleben Fahrrad & Verkehr Schule Nachrufe Checkpoint

Berlin | Berliner Wirtschaft | „Wir brauchen eine Zeitenwende in der Stadtplanung“: Fraktionen wollen weniger Wohnungsbau für mehr Naturschutz in Berlin-Buch



## „Wir brauchen eine Zeitenwende in der Stadtplanung“ Fraktionen wollen weniger Wohnungsbau für mehr Naturschutz in Berlin-Buch

Im Ausschuss für Stadtentwicklung sprachen sich die Abgeordneten für Naturschutz aus. Sie zeigten Verständnis für die Forderungen einer Anwohner-Initiative.

Von Teresa Roelcke und Thomas Loy  
16.01.2023, 17:23 Uhr

# „Umzug der Tiere“ in Buch für Anpassung der Bebauungsplanung (600 Teilnehmende)



# Den Blick weiten...



**...vom engen Fokus auf das Planungsgebiet am Sandhaus auf Buch als grünem und nachhaltigem Gesundheitsort für Berlin**