

Stadtquartier Buch Am Sandhaus – Bebauungsplanung anpassen!

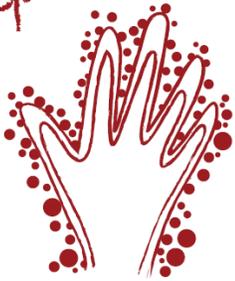


Initiative Buch am Sandhaus; Berlin-Buch, 6.12.2023

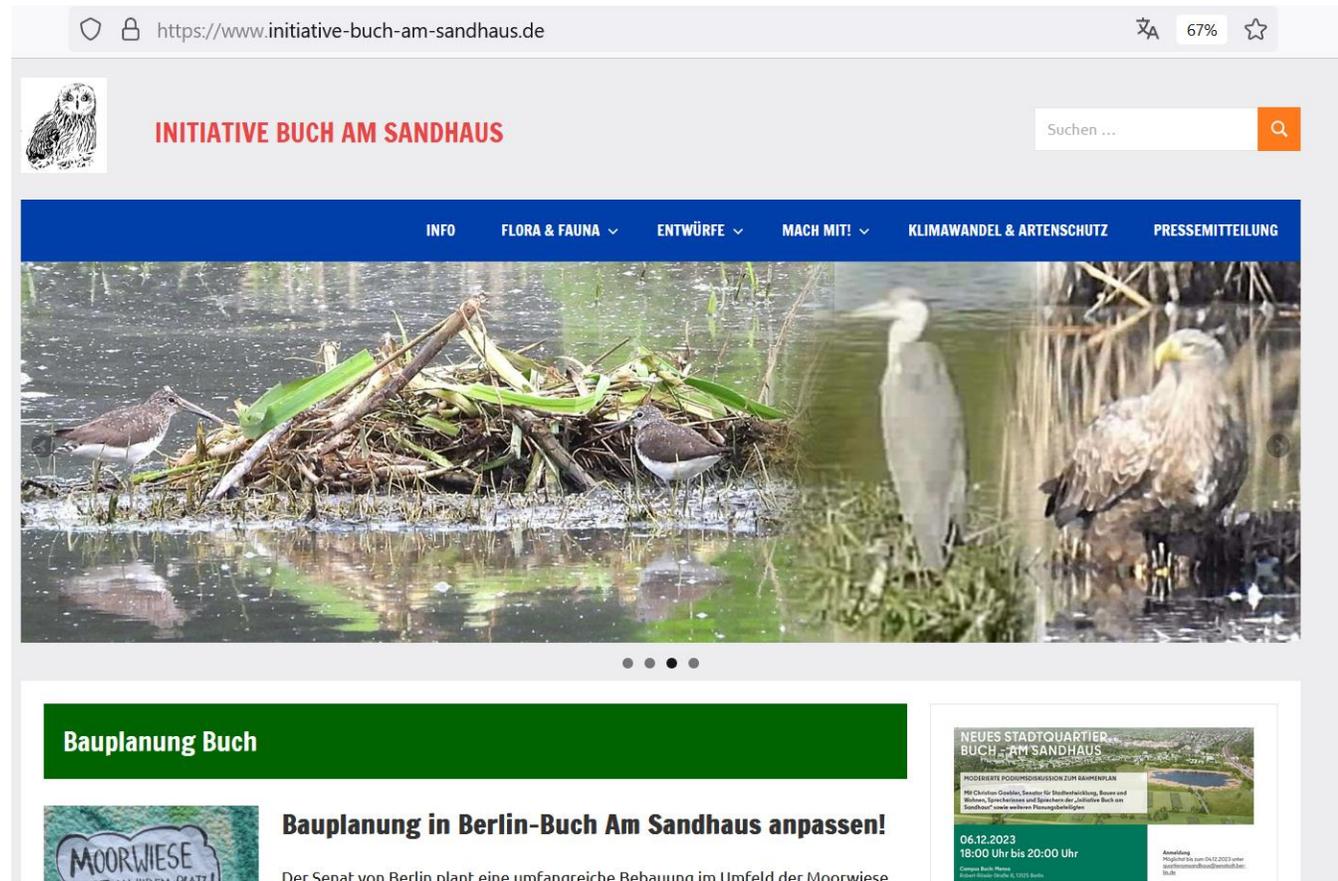
Initiative Buch Am Sandhaus - Wer sind wir?



Spielkultur



Berlin-Buch e.V.



https://www.initiative-buch-am-sandhaus.de

INITIATIVE BUCH AM SANDHAUS

Suchen ...

INFO FLORA & FAUNA ENTWÜRFE MACH MIT! KLIMAWANDEL & ARTENSCHUTZ PRESSEMITTEILUNG

Bauplanung Buch

Bauplanung in Berlin-Buch Am Sandhaus anpassen!

Der Senat von Berlin plant eine umfangreiche Behaung im Umfeld der Moorwiese

NEUES STADTQUARTIER BUCH - AM SANDHAUS

MODERIERTE FORUMSDISKUSION ZUM RAHMENPLAN

Mit Christian Czapka, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Sperrkreuz und Sprecher der „Initiative Buch am Sandhaus“ sowie weiteren Planungsbeteiligten

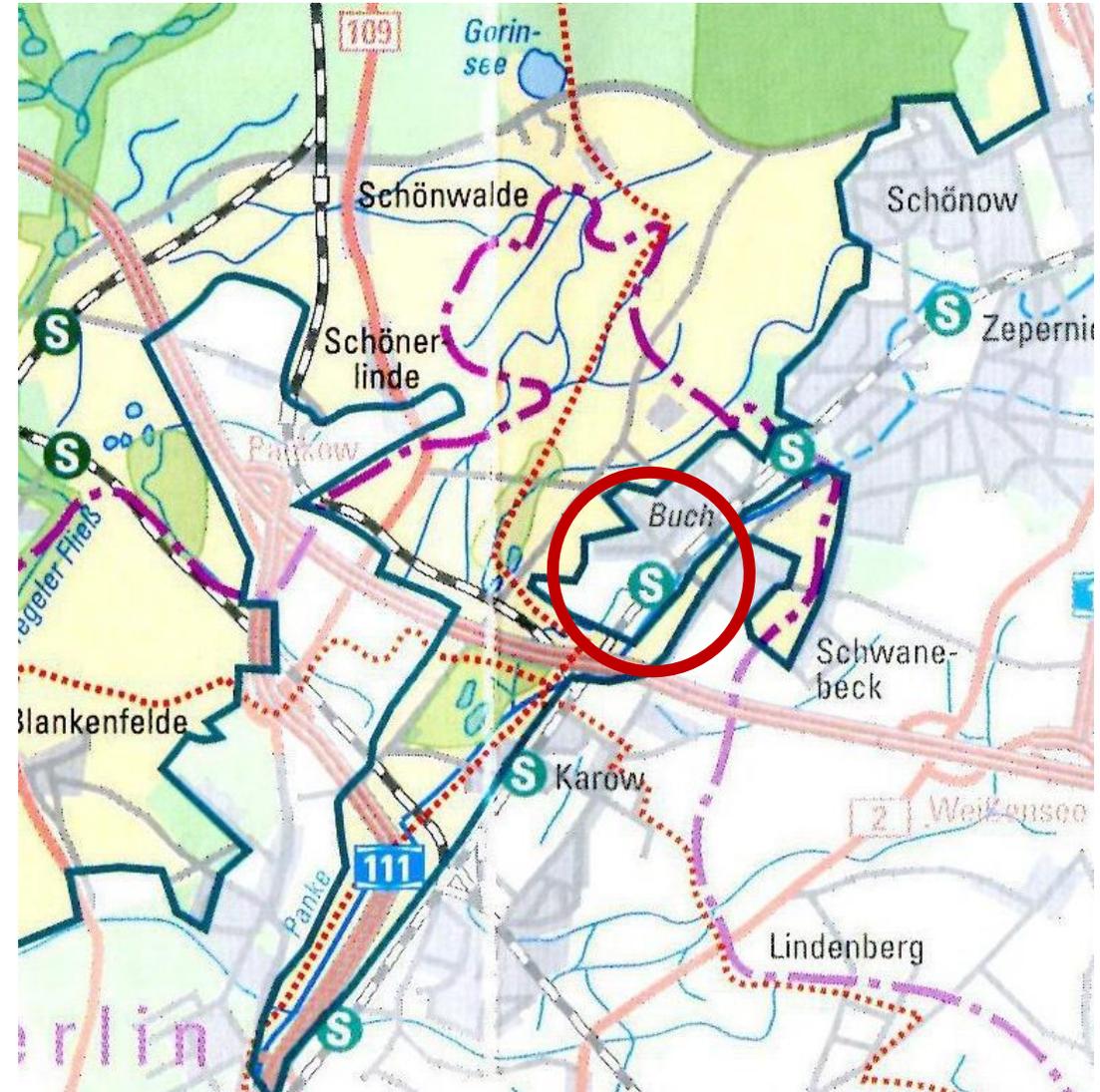
06.12.2023
18:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Anmeldung
Bitte melden Sie sich zum 04.12.2023 unter
buch@initiativebucham-sandhaus.de



Berliner Bündnis
Nachhaltige Stadtentwicklung

Planungsgebiet: Enklave am Naturpark Barnim



Nominelle Ansprüche des Senats an das neue Stadtquartier:



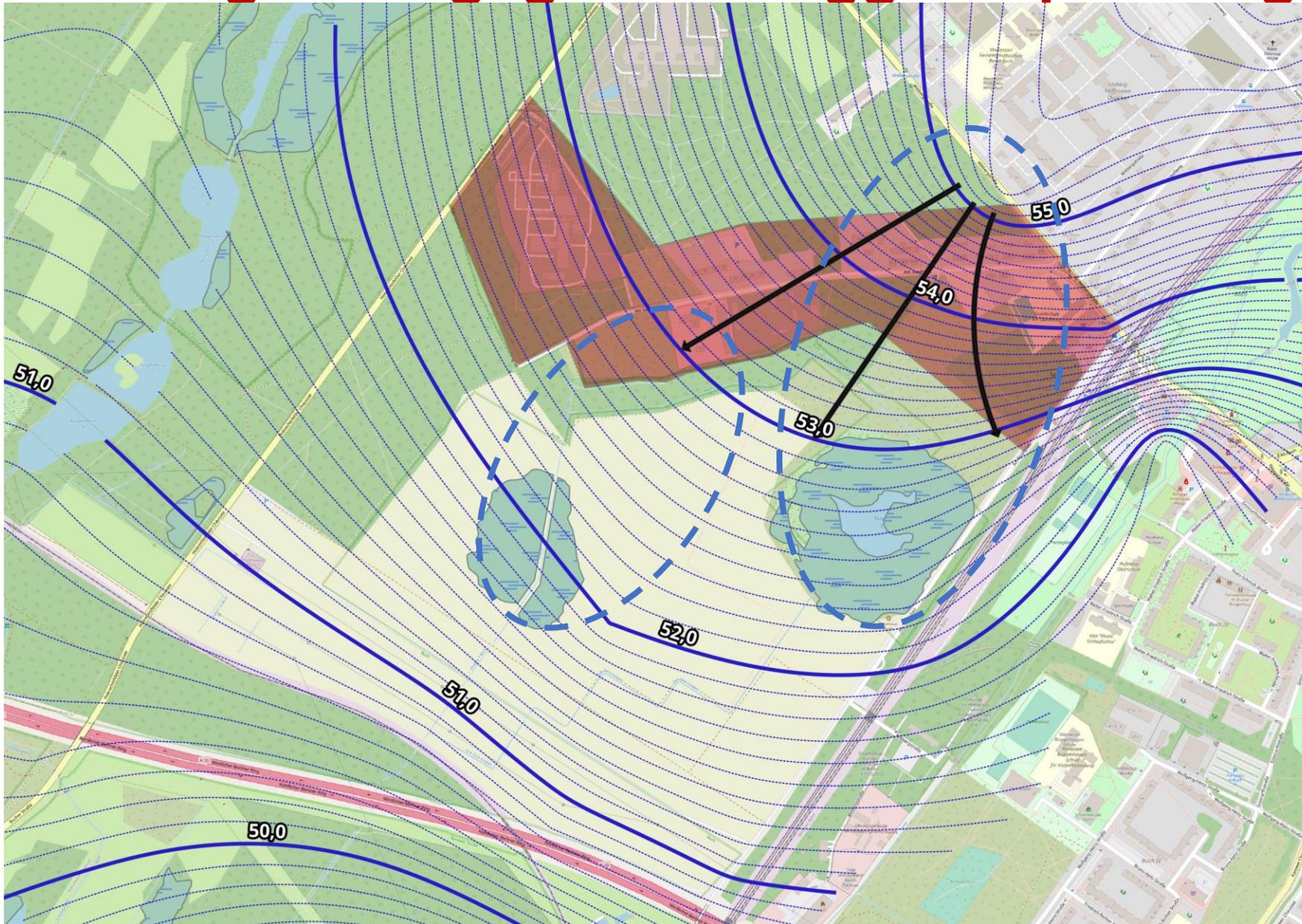
„Soziales und ökologisches Musterquartier“

- „Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen...“
- „Wertschätzung der Landschaft...“
- „Zu den Schutzgebieten müssen Störungen vermieden werden...“
- „Ortsbezug und Identität...“

Auswirkungen der Planungen: Anpassungen erforderlich!



Moorschutz (dauerhafte Wiedervernässung): Prüfung Einzugsgebiete & ggf. Anpassung!

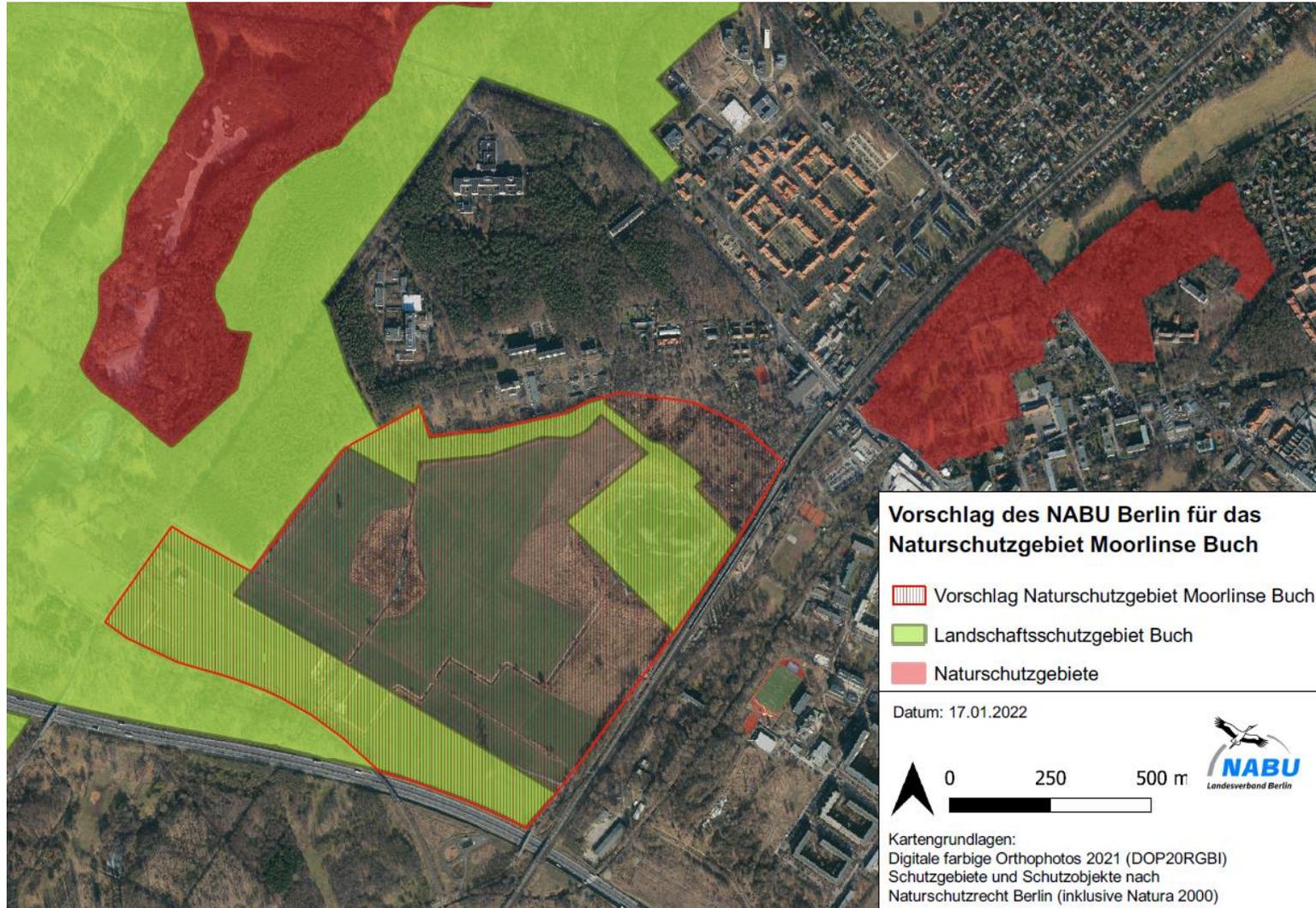


Moore beziehen Wasser aus ihrem „Einzugsgebiet“.

→ Hydrogeologische Untersuchung von dessen Lage und Grenze nötig!

→ Keine Neuversiegelungen oder Waldinanspruchnahmen im festgestellten Einzugsgebiet!

Geplantes NSG Moorlinsen gefährdet!



🔊 Vorlesen

Zu viele Wohnungen an der Moorlinse Buch geplant

Neubauprojekt gefährdet designiertes Naturschutzgebiet

Am kommenden Montag wird der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen über das Neubauprojekt „Am Sandhaus“ in Berlin-Buch beraten, wo nach Angaben der Senatsbauverwaltung nunmehr 2.700 Wohneinheiten geplant sind.

Paradigmenwechsel für Stadtplanung!

bisher:

Gesamtwohnungsbedarf Berlins auf die Planungsgebiete heruntergebrochen ohne Beachtung der naturräumlichen (und sozioökonomischen) Gegebenheiten.



zukünftig:

Bestimmung der Zahl von Neubauwohnungen im Planungsgebiet auf Grundlage der naturräumlichen und sozioökonomischen Gegebenheiten.

Planung vom Kopf auf die Füße stellen!



- Aus ökologischen Rahmenbedingungen und Bestand abgeleitete max. WE-Zahl für das Planungsgebiet: **1000 WE + soziale Infrastruktur**

Grundsatz: **Keine Neuversiegelung von Flächen!**

Forderungen der Bucher Gesellschaft

- **Dauerhafter Verbleib** und Erweiterungsmöglichkeiten der **Kinder- und Jugendprojekte** der „Moorwiese“ am jetzigen Standort, **keine Neubauten zwischen „Moorwiese“ und Moorlinse**
- **Erhalt und Schutz der Naturräume** und Artenvielfalt an der „Moorwiese“, an großer und kleiner Moorlinse sowie Waldzunge
- Umsetzung **leistungsfähiges ÖPNV-basiertes Verkehrskonzept vor Baubeginn**
- **Ortsverträgliche Bebauung** insbesondere hinsichtlich der Baudichte sowie Anpassung der Bauhöhe an die jeweiligen Bestandsgebäude, **Sanierung vor Abriss**



Dialog mit Politikern aller demokratischen Parteien



Unterschriftensammlung



Moorlinse, Moornäse und
Wald schützen

FÜR EINE SOZIALE
& ÖKOLOGISCHE
BEBAUUNG
„Am Sandhaus“

**JETZT
UNTERSCHREIBEN**

Unterschriftenlisten
liegen an vielen Orten
in Buch aus
Oder können hier
heruntergeladen werden:

<https://initiative-buch-am-sandhaus.de>



KONTAKT:
initiative-buch-am-sandhaus@posteo.de



V.i.S.d.P. Angelika Krause, Am Sandhaus 10, 13125 Berlin

Anhörung im Stadtentwicklungsausschuss des AGH



TAGESSPIEGEL

Suche Anmelden

ABO

Politik Internationales Berlin Gesellschaft Wirtschaft Kultur Wissen Gesundheit Sport Meinur >

Bezirke Berliner Wirtschaft Polizei & Justiz Stadtleben Fahrrad & Verkehr Schule Nachrufe Checkpoint

Berlin | Berliner Wirtschaft | „Wir brauchen eine Zeitenwende in der Stadtplanung“: Fraktionen wollen weniger Wohnungsbau für mehr Naturschutz in Berlin-Buch



„Wir brauchen eine Zeitenwende in der Stadtplanung“ Fraktionen wollen weniger Wohnungsbau für mehr Naturschutz in Berlin-Buch

Im Ausschuss für Stadtentwicklung sprachen sich die Abgeordneten für Naturschutz aus. Sie zeigten Verständnis für die Forderungen einer Anwohner-Initiative.

Von Teresa Roelcke und Thomas Loy
16.01.2023, 17:23 Uhr

„Umzug der Tiere“ in Buch für Anpassung der Bebauungsplanung (600 Teilnehmende)



Den Blick weiten...



...vom engen Fokus auf das Planungsgebiet am Sandhaus auf Buch als grünem und nachhaltigem Gesundheitsort für Berlin